

**Liebe Gäste,**

zu einem stressfreien Urlaub laden wir Sie ein in unser "Versteck Seeblick". Es befindet sich zusammen mit "Versteck Sonnenblick" am Caputher See mitten im Landschaftsschutzgebiet. Komfortable liebevoll eingerichtete Schwedenhäuschen mit Annehmlichkeiten wie: Seezugang, Klimagerät, Fußbodenheizung (Energiepreis nach Verbrauch). Komplettküche mit Geschirrspüler, DVB-T TV, Stereoanlage, DVD/CD Player + Recorder,

Kinder im „Versteck Seeblick“ zahlen bis zu einem Alter von 12 Jahren 8 €, darüber dann 15 € pro Nacht, inklusive Bettwäsche und Handtüchern. Vermietung ab 5 Nächte zwischen Mai und Oktober. Ruderboot günstig zu mieten für 5 €/Tag. Angelkarten können wir für Sie bereit halten (für Friedfische ohne Angelprüfung in Brandenburg), Fahrräder sind kostenlos möglich. Beide Häuschen gut geeignet für Familienurlaub plus Opa und Oma!

Sicherlich ist es Ehrensache, dass **Sie** das Häuschen sauber verlassen .  
Damit fällt eine Gebühr von 50 € für die Endreinigung bei Ihnen **nicht** an.



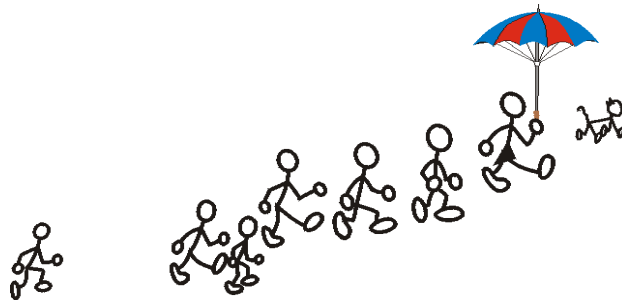
**Hier sehen Sie Ihre Gastgeber bei einer Ruderpartie auf dem angrenzenden Caputher See. Das können Sie auch haben!**

## **Unser Ortsteil Caputh der Gemeinde Schwielowsee :**

Es gibt in Caputh vier Seen, eine Promenade am Caputher Gemünde, zwei Schiffsanlegestellen der Weißen Flotte, zwei Bahnhöfe, eine urige Seilfähre, drei verschiedene Strandbäder, ein Schloss und ein Heimathaus, das das Leben der Caputher vor ca. 100 Jahren dokumentiert. Sogar Albert Einstein hat sich hier sein Sommerhaus bauen lassen und 3 Jahre in seinem Sommer-Idyll am Waldrand wohl gefühlt. Einkaufsmöglichkeiten können Sie zu Fuß aufsuchen.

Von hier aus sind die Metropole Berlin, die Landeshauptstadt Potsdam, die Blütenstadt Werder, Rheinsberg und der Spreewald und noch vieles mehr wunderbar zu erobern. Ein weiteres ebenso schön ausgestattetes Ferienhaus "Versteck Sonnenblick" steht für 2 Personen zur Verfügung. Sie merken sicher, hier ist für Ihr Wohlbefinden bestens gesorgt. Wenn Sie also nicht im Haus rauchen und auch Ihr Lieblingstier zu Haus lassen können, sind Sie herzlich willkommen!

Auf Ihr Kommen freuen sich  
Lutz und Rosl Luise Schiffmann



### **Anreisebeispiel:**

Anreise mit PKW- Autobahnabfahrt Michendorf von BAB 10 → rechts abbiegen Richtung Potsdam → B 2 folgen → links abbiegen nach Caputh → nach ca. 3 km an der Kirche links der Hauptstraße folgen bis Kreuzung Schmerberger Weg, dort links abbiegen und bergan fahren, bis links der Hinweis an einem Stichweg Nr. 73 a, b, c erscheint.

Dem Weg folgend haben Sie Ihr Ziel **Schmerberger Weg Nr. 73** erreicht.



### **„Versteck Seeblick“**

**Inhaber:** Lutz & Rosl Luise Schiffmann  
**Adresse:** Friedrich-Ebert-Str. 43  
14548 Schwielowsee  
OT Caputh  
**Fon:** 033209 70 666  
**Mobil:** 0178 433 733 6  
**E-Mail:** [info@rosi-tours.de](mailto:info@rosi-tours.de)  
**Website:** [www.rosi-tours.de](http://www.rosi-tours.de)

### **„Versteck Sonnenblick“**



## Beschreibung:

Zwei separat stehende Holzhäuschen mit einer Größe von 50 qm bzw. 25 qm im Schwedenstil erwarten Sie. Wie der Name Versteck schon sagt, wird man hier schwer gefunden und bei der Erholung nicht gestört. Nur 10 Minuten benötigen Sie, um in die brandenburgische Landeshauptstadt Potsdam zu fahren, auch das Berliner Zentrum erreichen Sie in 40 Minuten mit dem Auto oder dem ÖPNV.

## Lage:

Am Caputher See, am Waldrand und trotzdem zentral.

## Ausstattung: „Versteck Seeblick“: Fußbodenheizung

PKW-Stellplatz, Terrasse, Wohnzimmer mit DVB-T Flachbild-Fernseher, DVD-Recorder und Stereoanlage, Klimagerät, El. Kamin **zwei Schlafzimmer:**

Schlafzimmer 1 hat zwei Betten (auf Wunsch zusammenstellbar),

In Schlafzimmer 2 steht ein Etagenbett, Betten sind bezogen, Handtücher vorhanden, Küche mit kompletter Ausstattung: Geschirrspüler, Mikrowelle, Espressogerät, Kaffeemaschine, Bad mit Dusche/WC, Fön, Terrasse mit Markise und Gartenmöbeln, Doppel-Deckchair, Holzkohlengrill, Karten und viel Infomaterial liegen bereit,



Frühstücksecke im Häuschen Seeblick

## Ausstattg: „VersteckSonnenblick“:Fußbodenheizung

PKW-Stellplatz, Terrasse, Wohnzimmer mit DVB-T Flachbild-Fernseher und Stereoanlage, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafsofa im WZ, Klimagerät, Betten sind bezogen, Handtücher vorhanden, Küche mit kompletter Ausstattung, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressogerät, Bad mit Dusche/WC, Fön, Terrasse mit Markise und Gartenmöbeln, Strandkorb, Holzkohlengrill, Karten und viel Infomaterial liegen bereit



Wohnzimmer im Häuschen Sonnenblick

## Personenanzahl und Preise:

### Versteck Seeblick:

**Belegung:** 2-3 Erwachsene, 1 Kind oder 2 Erwachsene und 2 Kinder, die Unterbringung von Kleinkindern (Zustellbettchen) ist möglich, bitte gesondert erfragen,

### Preise:

Haus bei Belegung mit 2 Personen 70 €/ Nacht, Kinder bis 12 Jahre 8 €/Nacht, Kinder über 12 Jahre kosten 15 €/Nacht.

### Versteck Sonnenblick:

**Belegung:** 2 Personen

**Preis:** Das Häuschen kostet 65 €/ 2 P.pro Nacht+ Aufb.

## Sonstiges:

Nichtraucherhaus, Frühstück a. Anfr. mögl. 9,50 € p.P. kostenloser Fahrradverleih: 1 Herren- und 1 Damenrad, 2 kleine Klappräder, Ruderboot 5 €/Tag, Getränke- u. Einkaufsservice vor Anreise nach Wunsch.

## Buchungszeitraum:

Mai bis Oktober ab 5 Nächte

## Buchung:

nach telefonischer Absprache oder Kontaktaufnahme per E-Mail

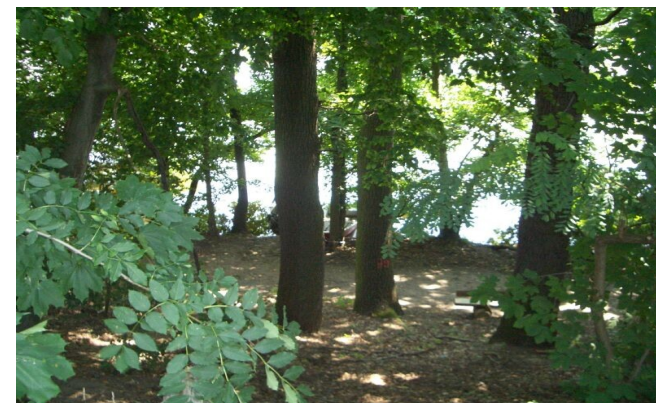
## Verpflegung:

Eigenverpflegung

Bioladen, Bäcker, Fleischer, REWE u. Edeka im Ort Supermärkte in Michendorf, Werder und Potsdam

## Verkehrsanbindung:

Bushaltestelle	ca.500 m
Bahnhof im Ort	ca. 1 km
BAB 10	ca. 6 km
Flughafen	ca. 30 km
Badestelle	ca. 50 m
Potsdam-Zentrum	ca. 8 km
Berlin-Zentrum	ca. 40 km



## An- und Abreiseregung:

Anreise ab 14 Uhr oder mit telefonischer Vereinbarung  
Abreise bis 10 Uhr oder nach Vereinbarung -

Dann ist leider Ihr schöner Urlaub

für dieses Mal schon vorbei!